

Előterjesztő:	Menyhárt Károly polgármester
Véleményező bizottság:	Gazdasági Bizottság
Készítette:	Kiss Ernő településszervezési irodavezető
Döntéshozatal:	nyílt szavazás egyszerű többség

LÉTAVÉRTES VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

LÉTAVÉRTES VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK
2023. JANUÁR 25-ÁN MEGTARTÁSRA KERÜLŐ ÜLÉSÉRE

Lingurárin Jánosné ingatlan bérbeadási kérelme 2711/2 hrsz-ú földterületre

A Létavértes Önkormányzat tulajdonában található Létavértes, belterületi 2711/2 hrsz-ú, de aranykoronával (28,4 ak) rendelkező, szántó művelési ágú földterület. A területet 2018 óta Lingurárin Jánosné (Létavértes, Vörösmarty u. 20.) bérelte, melyre a bérlés kezdetekor versenytárgyalás került lefolytatásra. Mivel a terület aranykoronával rendelkezik, ezért a 2013. évi CXXII. tv hatálya alá tartozik. A bérlő megfelel a fenti jogszabály feltételeinek, bérleménye kifüggesztésre kerül és bejegyzik földhasználóként a területre. Kérelmét a határidő előtt benyújtotta, ezért a szerződésben és jogszabályban is rögzített elő haszonbérleti jog illeti meg a területre. A területre megállapított bérleti díjat határidőben megfizette, a mezőgazdasági termelést jó gazda gondosságával végezte. A terület 2 ha 431 m², melyből kb 400 m² beerdősödött, művelhető része ~2ha.

Javaslom a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a fenti földterületeket 5 éves időtartamra adjuk bérbe a 2022. évben érvényes földalapú támogatás mértékének megfelelően (90.000.-Ft/ha), vagyis visszaszámolva 2 ha, tehát $2 \times 90.000 = 180.000$.-Ft.

Határozati javaslat:

...../2023. (I. 26.) Öh. számú határozat

A Képviselő-testület

- a.) a létavértesi 2711/2 hrsz-ú 2 hektáros ingatlant haszonbérlet útján kívánja hasznosítani. Lingurárin Jánosné (létavértes, Vörösmarty u. 20.) kérelmének helyt ad és a szerződése és a jogszabály biztosította elő haszonbérleti jog alapján a területet 180.000 Ft bérleti díjért további 1 évre bérbe adja.
- b.) a létavértesi 2711/2 hrsz-ú 2 hektáros ingatlant nem kívánja haszonbérlet útján hasznosítani.

Megbízza Menyhárt Károly polgármestert, a hasznosításra vonatkozóan a bérlő kijelölésével és a megállapodások megkötésével.

Felelős: Menyhárt Károly polgármester

Határidő: 2023. január 31.

Létavértes, 2023. január 20.



Menyhárt Károly
polgármester